



**Sekretariatsgebühren für verschiedene
Dokumente der Gemeinde im Bereich
Raumordnung - Bauwesen
mit Wirkung ab 01.01.2023**

Genehmigt mit Beschluss des
Gemeindeausschusses Nr. 658 vom 15.12.2022

**Determinazione dei diritti di segreteria
occorrenti per i diversi documenti del
Comune nel settore urbanistica –
edilizia con decorrenza 01/01/2023**

Approvato con delibera della Giunta comunale n.
658 del 15/12/2022

Nr.	Leistung	Betrag / importo	Prestazione
	BAUAMT		UFFICIO TECNICO
1	Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83 L.G. 9/2018)	20,00 €	Certificato di destinazione urbanistica (art. 83 L.P. 9/2018)
2	Bescheinigung Steuerbegünstigung Fassadenbonus lt. MD. 1444/1968	20,00 €	Certificazione agevolazione fiscale bonus facciate secondo DM. 1444/1968
3	Vorabbescheinigung (Art. 64, Abs. 1, L.G. 9/2018) und Vorabberatung (Art. 64, Abs. 2, L.G. 9/2018)	50,00 €	Certificazione preventiva (art. 64, com. 1, L.P. 9/2018) e consulenza preliminare (art. 64, com. 2, L.P. 9/2018)
4	Unbedenklichkeitserklärungen	20,00 €	Rilascio nulla-osta
5	Sonstige Bescheinigungen – Erklärungen	20,00 €	Altri certificati - dichiarazioni
6	Unbewohnbarkeitserklärungen	50,00 €	Certificato di inabitabilità
7	Bescheinigung über die Wohnfläche	50,00 €	Certificato rilevazione superficie
8	BBM (Beeidete Baubeginnmeldung) (Art. 73, L.G. 9/2018)	20,00 €	CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) (art. 73, L.P. 9/2018)
9a	ZeMeT (Zertifizierte Meldung Tätigkeitsbeginn) ohne Erweiterung der Baumasse und ohne Änderung der Zweckbestimmung (Art. 77, L.G. 9/2018)	50,00 €	SCIA (segnalazione di inizio attività) senza ampliamento della volumetria e senza cambiamento di destinazione d'uso (art. 77, L.P. 9/2018)
9b	ZeMeT (Zertifizierte Meldung Tätigkeitsbeginn) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens (Art. 75, Abs. 5, L.G. 9/2018)	50,00 €	SCIA (segnalazione di inizio attività) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento (art. 75, com. 5, L.P. 9/2018)
9c	ZeMeT (Zertifizierte Meldung Tätigkeitsbeginn) mit Erweiterung der Baumasse* oder Änderung der Zweckbestimmung, auch für wiedererrichtete Baumasse* (Art. 77, L.G. 9/2018)	100,00 €	SCIA (segnalazione di inizio attività) con ampliamento della volumetria* o cambiamento di destinazione d'uso, anche per volumetria demolita e ricostruita* (art. 77, L.P. 9/2018)
10a	Antrag Umschreibung der Baugenehmigung	50,00 €	Domanda per la voltura del permesso di costruire
10b	Baugenehmigungen ohne Erweiterung der Baumasse und ohne Änderung der Zweckbestimmung (Art. 76 L.G. 9/2018)	50,00 €	Permesso di costruire senza ampliamento della volumetria e senza cambiamento di destinazione d'uso (art. 76 L.P. 9/2018)
10c	Baugenehmigungen mit Erweiterung der Baumasse* oder Änderung der	100,00 €	Permesso di costruire con ampliamento della volumetria* o cambiamento di destinazione



	Zweckbestimmung, auch für wiedererrichtete Baumasse* (Art. 76 L.G. 9/2018)		d'uso, anche per volumetria demolita e ricostruita* (art. 76 L.P. 9/2018)
10d	Neue Baugenehmigung für Durchführung der noch ausständigen Bauarbeiten (Art. 75, Abs. 4, L.G. 9/2018) und Fristverlängerung der Baugenehmigung bzw. der Baukonzession (Art. 75, Abs. 2, L.G. 9/2018)	100,00 €	Nuovo permesso di costruire per la realizzazione delle opere non ancora ultimate (art. 75, com. 4, L.P. 9/2018) e proroga del permesso di costruire risp. della concessione edilizia (art. 75, com. 2, L.P. 9/2018)
11	Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65 L.G. 9/2018)	50,00 €	Autorizzazione paesaggistica (art. 65 L.P. 9/2018)
12	ZeMeT Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. 9/20148) bzw. ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2, Buchstabe n d) e), L.G. 9/20148) bzw. Benutzungsgenehmigung	50,00 €	SCIA certificazione dell'agibilità (art. 82, L.P. 9/2018) risp. SCIA certificazione dell'agibilità parziale (art. 82, com. 2., lettere d) e), L.P. 9/2018) risp. licenza d'uso
13	Ermächtigung geringfügige Eingriffe (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018)	20,00 €	autorizzazione interventi non sostanziali (Art. 103, com. 11, L.P. 9/2018)
14a	Änderungen des Bauleitplanes Änderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft	200,00 €	Modifiche del piano urbanistico comunale modifiche del piano comunale per il territorio e per il paesaggio
14b	Vorlage neuer Durchführungs- oder Wiedergewinnungspläne	100,00 €	Presentazioni di nuovi piani di attuazione o piani di recupero
14c	Änderungen von Durchführungs- oder Wiedergewinnungsplänen	100,00 €	Modifiche di piani di attuazione o piani di recupero
15	Nachforschungen - im Gemeindearchiv (alte Baukonzessionen, Pläne usw. inklusive Kopierspesen) - digital	50,00 € 20,00 €	Indagini - nell'archivio comunale (vecchie concessione edilizie, planimetrie ecc. incluse le spese per fotocopie) - digitali
16	Termine beim Gemeindetechniker (½ h) und schriftliche Anfragen an den Gemeindetechniker (Art. 64, Abs. 2, L.G. 9/2018)	50,00 €	Appuntamenti con il tecnico comunale (½ h) e richieste scritte al tecnico comunale (art. 64. com. 2, L.P. 9/2018)